

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-2321/18
Dužnik: Stečajna masa iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju,
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439

**Izvrješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne
mase za razdoblje od 04.12.2018. do 07.11.2020.**

(O-18)

I. Tijek stečajnog postupka

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj 8.St-7857/2015 od 3. veljače 2016. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE LINO d.o.o. Zagreb, Martićeva, OIB: 60099602165, u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem, te je nakon pravomoćnosti rješenja dužnik brisan iz sudskog registra 5.7.2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.broj Tt-16/18095-1 i prestao je postojati kao pravna osoba.

Nadalje, određen je nastavak postupka obzirom jer je dužnik vlasnik nekretnine, to je donijeto Rješenje 10.7.2018. o upisu stečajne mase iza dužnika NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, koji je upis izvršen u sudskom registru 30.8.2018. i to pod nazivom: **stečajna masa iza NEKRETNINE LINO društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje nekretninama u stečaju, skraćeni naziv: Stečajna masa iza NEKRETNINE LINO d.o.o. u stečaju, Jalkovec, B.Radić 20, OIB: 60337673439, MBS: 081192814.**

U odnosu na ostvaren uvjet za nastavak postupka radi naknadno pronađene imovine i nakon što je izvršen upis stečajne mase u sudski registar, Trgovački sud u Zagrebu donosi 4.12.2018. Rješenje poslovni broj: 89.St-2321/18-27 o nastavku postupka uz poziv vjerovnicima na prijavu svojih tražbina u roku od 30 dana, te o danu održanja ispitnog i izvještajnog ročišta 12. veljače 2019., a koje je rješenje objavljeno je na portalu e-oglasna ploča 5.12.2018. u 10:32:17 sati.

Dana 12.02.2019. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, a koja je bila svrstana u II. viši isplatni red u iznosu od 5.496,76 kn.

Prijave tražbina vjerovnika Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 277.500,00 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 277.500,00 kuna su rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odbačene s obzirom da predstavljaju potraživanja članova društva, te kao takve predstavljaju tražbine nižih isplatnih redova, a koje se tražbine prijavljuju samo na poziv suda.

Dana 01.07.2019. vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487, podneskom je obavijestila sud da je tražbina u cijelosti podmirena, te da na njeno mjesto stupaju Bela Szalai, Mađarska, Budapest, OIB 9701394519 u iznosu od 2.748,38 kuna i vjerovnika Gabor Hidasi, Mađarska, Budapest, OIB 28740619354 u iznosu od 2.748,38 kuna.

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus
nad stečajnom masom iza LINO NEKRETNINE d.o.o. u stečaju
B.Radić 20, Jalkovec, OIB: 60337673439, St-2321/18

II. Stanje stečajne mase na dan 07.11.2020.

Stanje novčanih sredstava na poslovnom računu iznosi 1.274.048,93 kn što čini jedinu imovinu stečajne mase..

Priliv novčanih sredstava od dana prethodnog izvješća iznosi 143,88 kn, a odnosi se na prihodovnu kamatu banke.

Odliv novčanih sredstava od dana prethodnog izvješća iznosi 432,00 kn.

Stanje obveza s osnove utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika iznosi 5.496,76 kn.

Red. br.	Opis	Početna stečajna bilanca na dan 30.8.2018.	Bilanca na dan 07.11.2019.	Bilanca na dan 07.11.2020.
1.	Nekretnina upisana u z.k.ul. 1735 k.o. Poreč, kat.čestice 2106	630.368,00	1.290.800,00	0,00
	Novčana sredstva	0,00	0,00	1.274.048,93
A)	Imovina (r.br. 1)	630.368,00	1.290.800,00	1.274.048,93
2.	Obveze za poreze i doprinose	5.496,76	5.496,76	5.496,76
3.	Obveze nastale u stečajnom postupku	0,00	282,50	0,00
B)	Obveze (r.br. 2+3)	5.496,76	5.496,76	5.496,76

Prijedlog namirenja iz unovčene imovine:

- odobrenje bruto nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 129.382,70 kn, te dodatne nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 8.600,00 kn
- odobrenje putnih troškova stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 2.681,01 kn,
- odobrenje troškova najma stečajnog upravitelja sukladno Uredbi uvećano za doprinose za zdravstveno osiguranje u iznosu od 9.737,32 kn
- odobrenje diobe vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 5.496,76 kn, a što čini 100,00 % priznatih tražbina

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj predlaže slijedeće:

1. da se donese odluka o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja od 07.11.2020. godine
2. da sud donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju u visini od 129.382,70 kn bruto, dodatnoj nagradi u visini od 8.600,00 kn bruto i o nastalim troškovima stečajnog upravitelja u ukupnoj visini od 12.418,33 kn bruto

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus